

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 43

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Korkinmäki, Härkälänmäenkatu 6, tontin jakaminen, asemakaava nro 8953

TRE:2/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 3516640, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8953 (päivätty 8.12.2023) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.12.2023 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8953. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8953

Diaarinumero: TRE: 2/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksessa tontti jaetaan kahteen osaan ja tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 350 k-m². Kerrosala lisääntyy 138 k-m². Tontti 5522-20 on 671 m², tonttitehokkuus e= 0,26. Tontti 5522-21 on 670 m², tonttitehokkuus e= 0,26. Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavamuutos koskee Tampereen kaupungin Korkinmäen kaupunginosassa, noin 5 km kaakkoon kaupungin keskustasta, osoitteessa Härkälänmäenkatu 6 olevaa tonttia. Suunnittelualue ja sen ympäristö on vehreää ja puustoista pientaloaluetta. Tontti rajautuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pohjoisessa, etelässä ja lännessä pientalotontteihin ja idässä Kyläkeinunpuiston lähivirkistysalueeseen. Ajo suunnittelualueelle on alueen luoteiskulmasta Härkälänmäenkadulta. Alueen läheltä kulkevat vilkasliikenteiset Valtatie 9, eli Pyhäjärventie, ja Hervannan valtavyöly. Tontin pinta-ala on 1342 m², ja siltä on purettu omakotitalorakennus. Rakennusoikeutta tontilla on 212 k-m².

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 8.12.2023-19.1.2024.

Aineistosta saatiin kolme kommenttia (viheralueet ja hulevedet -yksikkö, ympäristönsuojelu ja Pirkanmaan maakuntamuseo). Ympäristönsuojelu otti esiin jätteastioiden sijoittelun tontilla ja meluselvityksessä käytetyn pohjoismaisesta melumallista poikkeavan CNOSSOS EU-mallin, josta he totesivat, että johtopäätökset lienevät samat, vaikka selvitys olisi laadittu yleisesti käytössä olevalla melumallilla. Kaavaluonnoksesta saaduissa kommentteissa ei ollut muutoin huomautettavaa asemakaavaratkaisuun ja palaute merkitään tiedoksi. Palaute ei aiheuttanut muutoksia kaava-aineistoon.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 13.2.2024 asemakaava
- 2 Liite ylä 13.2.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 13.2.2024 asemakaavan seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 16.2.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.2.2024

Tampere
15.02.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§43

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)